

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ С ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ № 22052

г. Йошкар-Ола

07 июня 2016г.

ПАО «ТНС энерго Марий Эл», именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в лице начальника Медведевского отделения Тимакова Сергея Евгеньевича, действующего на основании доверенности №38/15 от 01.07.2015г., с одной стороны, и исполнитель коммунальной услуги по электроснабжению Товарищество собственников жилья «Жилой комплекс 5 Звезда», в лице председателя Цицорина Алексея Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор энергоснабжения (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По договору энергоснабжения Гарантирующий поставщик обязуется осуществлять продажу электрической энергии Покупателю, а также самостоятельно или через привлеченных третьих лиц оказывать услуги по передаче электрической энергии и услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии потребителям, а Покупатель обязуется оплачивать приобретаемую электрическую энергию и оказанные услуги.

1.2. Исполнение обязательств Гарантирующего поставщика по договору энергоснабжения в отношении энергопринимающего устройства осуществляется начиная с указанных в договоре даты и времени, но не ранее даты, с которой у Покупателя возникает обязанность предоставлять коммунальные услуги потребителям.

1.3. При исполнении, изменении, расторжении настоящего договора Стороны руководствуются действующим законодательством РФ, в том числе Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии (далее - Положениями), утвержденными постановлением Правительства РФ от 04.05.2012г. № 442, Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 г. № 124 и Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

1.4. Границы раздела балансовой принадлежности энергоустановок между Сетевой организацией и Потребителем, в пределах которой Сетевая организация обеспечивает передачу электрической энергии по каждой точке поставки, устанавливаются Актом разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности между сетевой организацией и Покупателем.

1.5. Категория надежности снабжения Покупателя - 3

Допустимое число часов отключения в год - 72

Сроки восстановления энергоснабжения Покупателя - 24 часа

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Гарантирующий поставщик обязан:

2.1.1. Урегулировать отношения, связанные с передачей электрической энергии Покупателю, путем заключения договора оказания услуг по передаче электрической энергии с сетевой организацией.

2.1.2. Обеспечить закупку у поставщиков и продажу Покупателю электрической в объеме, установленном настоящим Договором и качеством, соответствующим обязательным требованиям государственных стандартов.

2.1.3. Производить расчет объема покупки и стоимости поставленной Покупателю электрической энергии (мощности) в соответствии с условиями настоящего Договора, и положениями, установленными действующим законодательством.

2.1.4. В случае если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива принято решение о внесении платы за коммунальную услугу электроснабжения непосредственно Гарантирующему поставщику, последний обязан:

- ежемесячно предоставлять Покупателю информацию о поступившем от потребителей размере платы за коммунальную услугу электроснабжения и о задолженности Покупателя по оплате коммунального ресурса отдельно по платежам потребителей и по платежам за коммунальную услугу, потребляемую при использовании общего имущества в многоквартирном доме;

- при осуществлении сверки расчетов отдельно указывать начисления, размеры платежей и задолженности Покупателя в части внесения платы за коммунальную услугу электроснабжения, потребляемую при использовании общего имущества в многоквартирном доме, и в части внесения платы за соответствующую коммунальную услугу потребителями на 1-е число месяца, следующего за расчетным периодом.

2.1.5. Незамедлительно информировать Покупателя о поступивших жалобах и обращениях граждан-потребителей, в том числе претензиях по качеству электрической энергии.

2.2. Гарантирующий поставщик вправе:

2.2.1. Инициировать введение полного или частичного ограничения режима потребления электрической энергии Покупателю в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством.

2.2.2. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора полностью, уведомив Покупателя об этом за 10 рабочих дней до заявляемой Гарантирующим поставщиком даты отказа от договора, если по договору Покупателем не исполняются или исполняются ненадлежащим образом обязательства по оплате. В таком случае Гарантирующий поставщик обязан принять потребителей Покупателя на обслуживание в порядке, установленном

законодательством РФ.

2.2.3. Гарантирующий поставщик имеет право требовать введения силами Покупателя в установленном порядке полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, используемой для оказания коммунальной услуги электроснабжения, а также для нужд иных лиц, имеющих непосредственное электрическое присоединение к сети Покупателя, в случаях и порядке, установленном действующим законодательством.

2.3. Покупатель обязан:

2.3.1. Соблюдать предусмотренный договором и документами о технологическом присоединении режим потребления электрической энергии (мощности).

2.3.2. Оплачивать электроэнергию, производить другие платежи по ценам, в соответствии с порядком определения цены, установленным в соответствии с положениями действующего на момент оплаты законодательства, в сроки, установленные договором.

2.3.3. Поддерживать в надлежащем техническом состоянии принадлежащие ему средства релейной защиты и противоаварийной автоматики, приборы учета электрической энергии и мощности, устройства, обеспечивающие регулирование реактивной мощности, а также иные устройства, необходимые для поддержания требуемых параметров надежности и качества электрической энергии, и соблюдать требования, установленные для технологического присоединения и эксплуатации указанных средств, приборов и устройств, а также обеспечивать поддержание установленных автономных резервных источников питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внеплановых отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

2.3.4. Предоставить Гарантирующему поставщику возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

2.3.5. Осуществлять эксплуатацию принадлежащих ему энергопринимающих устройств в соответствии с правилами технической эксплуатации, техники безопасности и оперативно-диспетчерского управления.

2.3.6. Соблюдать заданные в установленном порядке сетевой организацией, системным оператором (субъектом оперативно-диспетчерского управления) требования к установке устройств релейной защиты и автоматики, а также поддерживать схему электроснабжения с выделением ответственных нагрузок на резервируемые внешние питающие линии, обеспечивающие отпуск электрической энергии для покрытия технологической и аварийной брони.

2.3.7. Выполнять требования Гарантирующего поставщика и сетевой организации, направленные на введение ограничения режима собственного потребления энергии (или потребления энергии лицами, имеющими непосредственное технологическое присоединение к сети Покупателя) при наличии задолженности, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации в качестве основания для введения полного или частичного ограничения режима потребления.

При введении Покупателем, по заявке Гарантирующего поставщика, режима ограничения потребления электрической энергии лицам, имеющим непосредственное технологическое присоединение к сети Покупателя, предоставлять Гарантирующему поставщику показания приборов учета, установленных в точках поставки электроэнергии данным лицам, на дату введения ограничения (возобновления) режима электрической энергии.

2.3.8. Предоставлять в сетевую организацию технологическую информацию (главные электрические схемы, характеристики оборудования, схемы устройств релейной защиты и противоаварийной автоматики, оперативные данные о технологических режимах работы оборудования).

2.3.9. Незамедлительно информировать Гарантирующего поставщика, сетевую организацию об аварийных ситуациях на энергетических объектах. О плановом, текущем и капитальном ремонте на энергетических объектах информировать сетевую организацию не позднее чем за 30 дней до их начала.

2.3.10. Информировать Гарантирующего поставщика, сетевую организацию об объеме участия в автоматическом либо оперативном противоаварийном управлении мощностью, в нормированном первичном регулировании частоты, а также о перечне и мощности токоприемников Покупателя, которые могут быть отключены устройствами противоаварийной автоматики.

2.3.11. Беспрепятственно допускать уполномоченных представителей Гарантирующего поставщика, сетевой организации в пункты контроля и учета количества и качества электрической энергии, расположенные в электроустановках Покупателя, в порядке и в сроки, установленные договором, а также к электроустановкам Покупателя в целях проведения действий по введению режима ограничения. Незамедлительно информировать Гарантирующего поставщика о выходе из строя приборов учета, установленных в точках поставки.

Под средствами учета в настоящем Договоре понимается совокупность устройств, обеспечивающих измерение и учет электроэнергии (мощности) и соединенных между собой по установленной схеме (измерительные трансформаторы тока и напряжения, вторичные цепи учета, счетчики электрической энергии, информационно-измерительные системы коммерческого учета электроэнергии (АИИС КУЭ) и их линии связи).

2.3.12. Обеспечивать соблюдение установленного законодательством порядка взаимодействия сторон договора в процессе учета электрической энергии (мощности) с использованием приборов учета, в том числе в части:

оборудования общедомовым (коллективным) прибором учета;

допуска установленного прибора учета в эксплуатацию;

определения прибора учета, по которому осуществляются расчеты за потребленную электрическую энергию;

эксплуатации прибора учета, в том числе обеспечение поверки прибора учета по истечении установленного для него межповерочного интервала;

восстановления учета в случае выхода из строя или утраты прибора учета, в том числе по предписанию Гарантирующего поставщика;

передачи показаний приборов учета;

сообщения о выходе прибора учета из эксплуатации.

2.3.13. Обеспечивать соблюдение установленного актом согласования технологической и (или) аварийной брони режима потребления электрической энергии (мощности), а также уровня нагрузки технологической и (или) аварийной брони и сроков завершения технологического процесса при введении ограничения режима потребления электрической энергии.

2.3.14. Обеспечивать проведение замеров на энергопринимающих устройствах, в отношении которых заключен договор, и предоставлять Гарантирующему поставщику, сетевой организации информацию о результатах проведенных замеров в течение 3 рабочих дней с даты проведения соответствующего замера, кроме случаев наличия у потребителя электрической энергии системы учета, удаленный доступ к данным которой предоставлен Гарантирующему поставщику, сетевой организации, при получении от Гарантирующего поставщика, сетевой организации требования о проведении контрольных или внеочередных замеров с учетом периодичности таких замеров, установленной законодательством Российской Федерации об электроэнергетике, в том числе в соответствии с заданием субъект оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике;

2.3.15. Рассчитать величину аварийной и технологической брони и предоставить Гарантирующему поставщику акт согласования технологической и (или) аварийной брони, согласованный с сетевой организацией, в течение 5 дней с даты согласования (Приложение № 5).

Ответственность за предоставление, а также соответствие (и за последствия несоответствия) величины аварийной и технологической брони действующим нормативным техническим актам несет Покупатель.

2.3.16. Ежемесячно снимать показания расчетных и контрольных приборов учета по состоянию на 00 часов 00 минут 1-го дня месяца, следующего за расчетным периодом, и предоставлять Гарантирующему поставщику до 17-00 часов 1-го дня месяца, следующего за расчетным периодом, отчет о потреблении электрической энергии в порядке и по форме, установленной Приложении № 3.1, а если расчеты осуществляются по приборам учета, фиксирующим почасовое потребление – по форме Приложения № 3.2. Показания приборов учета оформляются актом о снятии показаний и передаются Гарантирующему поставщику по телефаксу или в электронном виде на адрес mdep@esb.mar1.ru с последующим письменным подтверждением, оформленным за подписью уполномоченного лица

2.3.17. Компенсировать затраты Гарантирующего поставщика на введение полного или частичного ограничения режима потребления электрической энергии Покупателя, в случае если такие затраты не учтены в тарифах, утвержденных уполномоченным органом исполнительной власти Республики Марий Эл.

2.3.18. Выполнять необходимые технические и организационные мероприятия для обеспечения передачи электроэнергии третьим лицам в случаях прекращения полностью или частично поставки электроэнергии Покупателю в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.3.19. Заполнять в своей части и подписывать акт сверки расчетов за потребленную электроэнергию по требованию Гарантирующего поставщика в течение 7 (семи) дней. Акт сверки подписывается сторонами не реже одного раза в квартал.

2.3.20. В 30-дневный срок с даты заключения договора предоставить Гарантирующему поставщику информацию о каждом жилом и нежилом помещении многоквартирного дома (в том числе: количество комнат каждого жилого помещения, количество проживающих, общая площадь каждого жилого и нежилого помещения, общая площадь помещений, являющихся общим имуществом многоквартирного дома).

2.3.21. В случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива решения о внесении платы за коммунальные услуги электроснабжения непосредственно Гарантирующему поставщику, Покупатель обязан:

- ежемесячно в сроки, установленные настоящим договором, производить снятие показаний индивидуальных приборов учета электрической энергии в доме и предоставлять Гарантирующему поставщику акт о снятии данных показаний в письменном виде за подписью уполномоченного лица Покупателя;

- выполнять заявки Гарантирующего поставщика на введение полного или частичного ограничения режима потребления электрической энергии потребителями, присоединенными после коллективного (общедомового) прибора учета.

2.3.22. Покупатель обязан принимать в порядке и сроки, сообщения потребителей о факте предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, организовывать и проводить проверку такого факта с составлением соответствующего акта проверки.

2.3.23. Покупатель обязан незамедлительно информировать Гарантирующего поставщика о поступивших жалобах и обращениях граждан-потребителей, в том числе претензиях по качеству электрической энергии и принятых по данным обращениям (претензиям) мерах.

Покупатель вправе:

2.3.24. Требовать от Гарантирующего поставщика обеспечения надежности энергоснабжения на границе балансовой принадлежности внутридомовых электрических сетей в соответствии с условиями настоящего Договора, техническими регламентами и иными обязательными требованиями государственных стандартов.

2.3.25. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора полностью, что влечет расторжение такого договора, или уменьшить объемы электрической энергии (мощности), приобретаемые у гарантирующего поставщика, путем приобретения части объемов электрической энергии (мощности) по договору, обеспечивающему продажу

электрической энергии (мощности), заключенному с производителем электрической энергии (мощности) на розничном рынке.

При расторжении или уменьшении объема приобретаемой по настоящему договору электрической энергии (мощности) Покупатель обязан выполнить следующие условия:

- оплатить Гарантирующему поставщику не позднее чем за 10 рабочих дней до заявляемой им даты расторжения договора, или уменьшении объемов потребления по договору, стоимость потребленной электрической энергии (мощности), а также в случаях, предусмотренных Положениями, начисленной ему Гарантирующим поставщиком суммы компенсации в связи с полным отказом от исполнения договора;
- при расторжении договора предоставить Гарантирующему поставщику показания приборов учета, используемые для окончательных расчетов по договору, на дату расторжения договора;
- при уменьшении объема потребления по договору, предоставить Гарантирующему поставщику выписку из договора, обеспечивающего продажу электрической энергии (мощности), с производителем электрической энергии (мощности) на розничном рынке, содержащую сведения о продавце, а также согласованные сторонами условия, обязательные при заключении такого договора;
- при уменьшении объема потребления по договору, оплачивать Гарантирующему поставщику, с даты изменения, услуги по передаче электрической энергии в объеме, соответствующем всему объему потребления электрической энергии (мощности).

2.3.26. Покупатель вправе перейти на обслуживание к энергосбытовой организации (организации, получившей статус гарантирующего поставщика) в случае утраты Гарантирующим поставщиком своего статуса.

Покупатель уведомляет Гарантирующего поставщика о переходе на обслуживание к энергосбытовой организации (организации, получившей статус гарантирующего поставщика) в письменной форме не менее чем за 30 дней до предполагаемой даты вступления в силу договора с иным продавцом электрической энергии. Покупатель, не уведомивший гарантирующего поставщика о переходе, продолжает нести все предусмотренные настоящим договором обязательства.

2.3.27. Для оборудования точек поставки по настоящему договору приборами учета электрической энергии Покупатель вправе выбрать любое лицо для выполнения данных работ.

3. Учет электрической энергии

3.1. Точки поставки электрической энергии Покупателю должны быть обеспечены необходимыми средствами учета для расчетов за электроэнергию с Гарантирующим поставщиком, соответствующими требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений, а также требованиям, установленным Положениями, в том числе по их классу точности, быть допущенными в эксплуатацию в установленном порядке, иметь неповрежденные контрольные пломбы и (или) знаки визуального контроля.

Если на день заключения договора точки поставки не оборудованы приборами учета, обязанность по оборудованию точек коллективными (общедомовыми) приборами учета, фиксирующими потребление электрической энергии в целом по дому, а также индивидуальными приборами учета, фиксирующими потребление электрической энергии жилыми и нежилыми помещениями, возлагается на Покупателя.

3.2. Покупатель обязан получить допуск прибора учета в эксплуатацию, для чего он организует проведение проверки прибора учета Гарантирующим поставщиком и (или) сетевой организацией в присутствии представителей Покупателя и товарищества собственников жилья. Процедура допуска прибора учета в эксплуатацию заканчивается составлением акта допуска прибора учета в эксплуатацию, оформленного в соответствии с требованиями положений.

3.3. Если приборы учета, расположены по обе стороны границы балансовой принадлежности смежных субъектов розничного рынка, то выбор расчетного прибора учета осуществляется исходя из одного из следующих критериев (в порядке убывания приоритета):

в качестве расчетного принимается прибор учета, в том числе входящий в измерительный комплекс, обеспечивающий проведение измерений с минимальной величиной потерь электрической энергии от места его установки до точки поставки;

при равных величинах потерь электрической энергии от места установки такого прибора учета до точки поставки в качестве расчетного принимается прибор учета, в том числе входящий в измерительный комплекс, обеспечивающий минимальную величину погрешности измерительного канала;

при равенстве условий, указанных в абзацах втором и третьем настоящего пункта, в качестве расчетного принимается прибор учета, позволяющий измерять почасовые объемы потребления электрической энергии, в том числе входящий в измерительный комплекс;

при равенстве условий, указанных в абзацах втором - четвертом настоящего пункта, в качестве расчетного принимается прибор учета, входящий в состав автоматизированной информационно-измерительной системы учета.

3.4. Фактический объем покупки электрической энергии за расчетный период определяется по показаниям расчетных приборов учета, перечисленных в Приложении № 2 и в порядке, предусмотренном разделами 2 и 4 настоящего Договора

3.5. Установка, перестановка и замена средств учета, а также проведение любого вида работ, связанных с изменением или нарушением схемы учета электроэнергии производится Покупателем при условии письменного согласования с сетевой организацией и Гарантирующим поставщиком, за исключением случая замены ранее установленного прибора учета, входящего в состав измерительного комплекса или системы учета, если при этом не изменяется место установки прибора учета и если метрологические характеристики устанавливаемого прибора учета не хуже, чем у заменяемого прибора учета. Приемка средств учета в эксплуатацию производится сетевой организацией и (или) Гарантирующим поставщиком.

3.6. Обязанность по обеспечению эксплуатации установленного и допущенного в эксплуатацию прибора учета, используемого для расчетов по договору, своевременной замене, ремонте и поверке по истечении межповерочного интервала возлагается на собственника такого прибора учета.

Сохранность и целостность прибора учета, автоматизированных систем учета, а также пломб и (или) знаков визуального контроля, снятие и хранение его показаний, своевременное информирование собственника прибора учета о его выходе из строя (его утрате или неисправности) возлагается на собственника энергопринимающих устройств, на которых установлен прибор учета.

В случае принятия нормативно-правового акта, повышающего требования к средствам учета, Покупатель обязан в срок, установленный нормативно-правовым актом, привести в соответствие с действующим законодательством существующую систему учета электроэнергии. При отсутствии указанного срока, срок на приведение системы учета в соответствие с новыми требованиями устанавливается в письменном предписании Гарантирующим поставщиком или сетевой организацией.

3.7. Учет потребленной энергии и мощности для расчетов между Гарантирующим поставщиком и Покупателем производится в точке поставки на границе балансовой принадлежности энергопринимающих устройств Покупателя и смежных субъектов розничного рынка.

В случае если прибор учета расположен не на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики смежных субъектов розничного рынка, то объем потребления электрической энергии, определенный на основании показаний такого прибора учета, в целях осуществления расчетов по договору подлежит корректировке на величину потерь электрической энергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) до места установки прибора учета, в соответствии с Приложением № 2 к настоящему договору.

3.8. Проверка правильности снятия показания расчетных приборов учета (далее - контрольное снятие показаний) осуществляется не чаще 1 раза в месяц Гарантирующим поставщиком или сетевой организацией. В случае, когда для проведения контрольного снятия показаний не требуется допуск к энергопринимающим устройствам Покупателя и такое контрольное снятие показаний проводилось в отсутствие Покупателя, подпись Покупателя на акте контрольного снятия показаний не требуется.

Проверка расчетных приборов учета, используемых для определения объемов потребления электрической энергии в жилом или нежилом помещении многоквартирного дома, проводится сетевой организацией не реже 1 раза в год, в том числе путем проведения инструментальной проверки.

3.9. В случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета, установленного на вводе в многоквартирный жилой дом, индивидуальных приборов учета, учитывающих потребление электрической энергии жилых и нежилых помещений дома, присоединенных после вводного прибора учета, в иных случаях, когда подлежат применению расчетные способы, объем потребления электрической энергии определяется в объеме и в порядке, установленном законодательством РФ.

4. Порядок расчетов

4.1. Расчеты за электрическую энергию, потребленную по настоящему Договору, осуществляются на основании показаний приборов учета по ценам (тарифам), установленным в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). Расчетный период равняется одному календарному месяцу.

4.2. Объем поставляемого коммунального ресурса по договору определяется за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов поставки электрической энергии собственникам нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам энергоснабжения (купли-продажи), заключенным ими непосредственно с Гарантирующим поставщиком (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета и согласованным в Приложении № 2.

4.3. Тарифы на электрическую энергию, поставляемую в соответствии с настоящим договором, и на оказываемые услуги применяются с даты, указанной в решении уполномоченного органа исполнительной власти Республики Марий Эл и доводятся до сведения Покупателя посредством размещения указанной информации на сайте www.mari-el.tns-e.ru.

4.4. Оплата электрической энергии осуществляется Покупателем самостоятельно с учетом следующего порядка и сроков оплаты:

Периоды платежа:	Размер платежа:
15 числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата	Расчет на основании показаний приборов учета (расчетных способов) с учетом применения цен (тарифов), установленных в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)

Оплата электрической энергии производится Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Гарантирующего поставщика. Датой платежа считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Гарантирующего поставщика.

4.5. Оригинал счета-фактуры за расчетный период Покупатель получает от Гарантирующего поставщика непосредственно под роспись в получении или почтовым отправлением.

4.6. Одновременно со счетом-фактурой Гарантирующий поставщик направляет Покупателю Акт приема-передачи электроэнергии. В течение трёх дней с момента получения Акта приема-передачи электроэнергии (далее -

Акт) Покупатель обязан его подписать и один экземпляр направить Гарантирующему поставщику (по почте и по телефаксу).

Датой подписания Акта Покупателем считается дата получения Гарантирующим поставщиком указанного Акта по телефаксу. В случае непредоставления Покупателем в адрес Гарантирующего поставщика подписанного Акта или мотивированных возражений в течение десяти дней после отправки Акта Покупателю, Акт считается акцептованным Покупателем, а обязательства Гарантирующего поставщика по подаче электрической энергии и мощности - исполненными в расчетном периоде надлежащим образом в полном объеме.

Направление Актов или мотивированных возражений по телефаксу и/или по электронной почте не освобождает от обязанности направить указанные документы по почте.

4.7. В случае не предоставления Покупателем, в установленном в настоящем Договоре порядке и в установленные сроки, показаний расчетных приборов учета, а также в случае неисправности, утраты или истечения срока межповерочного интервала расчетного прибора учета либо его временного демонтажа, объем потребленной электрической энергии за расчетный период определяется в порядке, установленном действующим законодательством.

4.8. Если многоквартирный дом не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, объем поставки электрической энергии по договору определяется в порядке, установленном действующим законодательством.

4.9. По факту выявленного безучетного потребления электрической энергии Покупателем (сетевой организацией) составляется акт о безучетном потреблении электрической энергии. Объем безучетного потребления электрической энергии (мощности) определяется с даты предыдущей контрольной проверки прибора учета (в случае если такая проверка не была проведена в запланированные сроки, то определяется с даты, не позднее которой она должна была быть проведена) до даты выявления факта безучетного потребления электрической энергии (мощности) и составления акта о неучтенном потреблении электрической энергии.

Стоимость объема безучетного потребления включается Гарантирующим поставщиком в счет на оплату и электрической энергии (мощности), приобретенной Покупателем по договору, за тот расчетный период, в котором был выявлен факт безучетного потребления и составлен акт о неучтенном потреблении электрической энергии.

5. Порядок полного и(или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии

5.1. Основания и Порядок прекращения подачи электрической энергии определяется в соответствии с Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 г. № 442, а в случае изменения или отмены указанного постановления в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных электроэнергетических режимов по причине возникновения (угрозы возникновения) дефицита электрической энергии и мощности и (или) недопустимых отклонений напряжения, перегрузки электротехнического оборудования и в иных чрезвычайных ситуациях допускается ограничение режима потребления, в том числе без согласования с потребителем при необходимости принятия неотложных мер (далее - аварийное ограничение). Аварийное ограничение вводится при условии невозможности предотвращения указанных обстоятельств путем использования технологических резервов мощности.

Аварийные ограничения осуществляются в соответствии с графиками аварийного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) (далее - графики аварийного ограничения), а также посредством действия аппаратуры противоаварийной автоматики.

Графики аварийного ограничения разрабатываются Сетевой организацией на основании требований к объемам, времени и местам ввода аварийного ограничения, определенных системным оператором. Утвержденные графики аварийного ограничения доводятся до сведения Гарантирующего поставщика и их Потребителей в порядке, предусмотренном договором энергоснабжения. Графики аварийных ограничений Потребителя указаны в Приложении № 6 к Договору (при наличии графиков аварийных ограничений).

5.3. Гарантирующий поставщик освобождается от обязанности поставить объем электрической энергии, недопоставленный в период ограничения режима потребления, введенного в соответствии с условиями настоящего Договора, после возобновления (восстановления до прежнего уровня) подачи электрической энергии.

5.4. Полное и (или) частичное ограничение режима потребления электрической энергии за неисполнение или ненадлежащее исполнение Покупателем обязанностей по оплате приобретенной им электрической энергии осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по настоящему Договору, несет ответственность в соответствии с Договором и действующим законодательством РФ.

6.2. Покупатель несет ответственность, в том числе и перед потребителями за качество электрической энергии в границе балансовой и эксплуатационной ответственности, а также за действия потребителей, которые повлекли нарушение установленных договором показателей качества коммунального ресурса и объемов поставляемого коммунального ресурса.

6.3. Покупатель несет ответственность перед Гарантирующим поставщиком за неправомерные действия потребителей, которые повлекли нарушение установленных договором показателей качества коммунального ресурса.

6.4. За нарушение режима подачи энергии по вине Гарантирующего поставщика, последний обязан возместить Покупателю причиненный реальный ущерб.

6.5. Покупатель несет ответственность за отказ самостоятельно произвести ограничение режима потребления

путем отключения собственных энергетических устройств с даты получения уведомления, содержащего данное требование.

6.6. В случае нарушения сроков платежа, установленных п.4.4. настоящего договора, Гарантирующий поставщик имеет право на получение от Покупателя штрафной неустойки в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от неоплаченной или несвоевременно оплаченной суммы за каждый день просрочки.

6.7 В случае введения ограничения режима потребления энергии (мощности), отключения Покупателя за неуплату или по иным основаниям, предусмотренным нормативными актами, Договором, Гарантирующий поставщик не несет ответственности за последствия, вызванные таким ограничением или отключением.

6.8. Стороны не несут ответственности в том случае, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы.

К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего Договора отнесли природные явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, иные природные условия, исключющие нормальную жизнедеятельность человека), мораторий органов власти и управления, забастовки, организованные в установленном законом порядке, снижение частоты электроэнергии в единой энергосистеме России по причинам, не зависящим от действий Сторон, и другие обстоятельства, которые могут быть определены как непреодолимая сила, препятствующая надлежащему исполнению обязательств.

7. Срок действия, изменение и расторжение Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с 00 часов 00 минут 07.06.2016г. и действует до 24 часа 00 минут 31.12.2016г. включительно, но не ранее даты, с которой у Покупателя возникает обязанность предоставлять коммунальные услуги потребителям.

7.2. Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока его действия Покупатель не заявил о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора. До заключения нового договора взаимоотношения сторон регулируются настоящим договором.

7.3 Любые изменения, дополнения, а также расторжение настоящего Договора производятся по соглашению Сторон в письменной форме путем подписания дополнительных соглашений к Договору, если иное не предусмотрено настоящим Договором или законодательством РФ.

7.4. При расторжении настоящего договора Покупатель обязан уведомить об этом Гарантирующего поставщика за 20 дней до даты расторжения.

7.5. Покупатель в 10-дневный срок обязан предоставлять Гарантирующему поставщику соответствующие документы для изменения договора при:

- изменении права собственности и других вещных прав или балансовой принадлежности электроустановок;
- изменении реквизитов или наименования Покупателя;
- изменении присоединенной мощности;
- изменении схемы электроснабжения, оказывающем влияние на схему учёта электрической энергии;
- вводе в эксплуатацию новых электроустановок, изменяющих присоединенную и (или) максимальную мощность Покупателя.

Нарушение порядка оплаты, связанное с перечисленными в настоящем пункте событиями, считается уклонением от оплаты.

7.6. Обязательства, возникшие из настоящего Договора, и не исполненные сторонами до его прекращения по любым основаниям, подлежат исполнению независимо от истечения срока действия договора.

8. Прочие условия

8.1. Настоящим Стороны договорились, что при возникновении разногласий при заключении, изменении либо расторжении Договора любая из Сторон вправе передать эти разногласия для разрешения в арбитражный суд. Все споры, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Марий Эл.

8.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, отношения сторон регулируются законодательством и иными нормативными актами Российской Федерации в области электроэнергетики, действующими на день исполнения обязательства.

В случае принятия после заключения настоящего договора законов и (или) иных нормативных правовых актов, устанавливающих иные правила исполнения публичных договоров или содержащих иные Положения деятельности гарантирующего поставщика, то установленные такими документами новые нормы обязательны для сторон с момента их вступления в силу, если самими нормативными правовыми актами не установлен иной срок.

8.3. Стороны обязуются при исполнении, изменении и расторжении настоящего Договора, а также при разрешении соответствующих споров в судебном и внесудебном порядке безусловно использовать информацию, предоставляемую ОАО «АТС», а также опубликованную на официальном сайте ОАО «АТС» в сети Интернет.

8.4. Стороны обязуются в 10-дневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и фактического местонахождения.

8.5. Все приложения, протоколы разногласий и согласования разногласий, изменения и дополнения к настоящему Договору являются неотъемлемой его частью.

8.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах - по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.7. Сторона, не исполнившая требования, изложенные в пп.2.3.9, 2.3.15, 2.3.18 настоящего Договора, несет риск наступления неблагоприятных последствий.

9. Приложения к Договору.

- 9.1. Приложение № 2. Перечень точек поставки (Перечень расчетных и контрольных средств учета, их технические данные и месторасположение).
- 9.2. Приложение № 3.1 – Интегральный акт учета электроэнергии.
Приложение № 3.2. Интервальный акт учета электроэнергии
- 9.3. Приложение № 4 - Однолинейная схема присоединения к внешней электрической сети.
- 9.4. Приложения № 5 - Акт согласования аварийной и технологической брони (при наличии аварийной и технологической брони).
- 9.5. Приложение № 6 Акт разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности сторон.

10. Местонахождение и реквизиты Сторон.

10.1. Гарантирующий поставщик: ПАО «ТНС энерго Марий Эл».

ПАО «ТНС энерго Марий Эл», ИНН 1215099739, КПП 121550001, ОГРН 1051200000015,

Расч.счет 40702810700010002817 в банке Филиал «Нижегородский» АО «Альфа-Банк»

г. Нижний Новгород, Кор.счет 30101810200000000824, БИК 042202824.

Юридический адрес: РФ, 424019, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Й. Кырли, д. 21.

Фактический адрес: РФ, 424019, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Й. Кырли, д. 21.

Тел: (8362) 46-51-80, факс: (8362) 55-62-90. E-mail: esb@esb.mari.ru.

10.2. Покупатель: ТСЖ «ЖК 5 Звезд»

Юридический адрес: 424020, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Анциферова, д. 27о, офис 22

Фактический адрес: 424020, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Анциферова, д. 27о, офис 22

Почтовый адрес: 424020, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Анциферова, д. 27о, офис 22

ОГРН 1161215056078, ИНН 1215210560, КПП 121501001 ОКВЭД 70.32.1

Р/счет 40703810437000000329 в Отделение Марий Эл №8614 ПАО Сбербанка

Кор/счет 30101810300000000630 БИК 048860630

Тел. 8(8362) 89278844444, 89177023725

E-mail

«Гарантирующий поставщик»

МП



«Покупатель»

/А.Н. Цищорин/



**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К ДОГОВОРУ ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ ОТ 07.06.2016 г. № 22052**

г. Йошкар-Ола

07.06.2016 г.

ПАО «ТНС энерго Марий Эл», именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в лице начальника Медведевского отделения Тимакова Сергея Евгеньевича, действующего на основании доверенности №38/15 от 01.07.2015г., с одной стороны, и исполнитель коммунальной услуги по электроснабжению Товарищество собственников жилья «Жилой комплекс 5 Звезда», в лице председателя Цицина Алексея Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 статьи 169 НК РФ заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору энергоснабжения (далее по тексту – «Дополнительное соглашение») о нижеследующем:

1. Пункт 4.6. Договора энергоснабжения от 07.06.2016 г. № 22052 читать в следующей редакции:

«4.6. Окончательный расчет за расчетный месяц производится на основании полученного от Гарантирующего поставщика Акта приемки-передачи электроэнергии (или счета), направляемого по телефаксу. Оригинал Акта приемки-передачи электроэнергии за расчетный период Потребитель получает от Гарантирующего поставщика непосредственно под роспись в получении или почтовым отправлением. При наличии технической возможности выставление и подписание Акта приемки-передачи осуществляется в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи».

2. Пункт 4.7. Договора энергоснабжения от 07.06.2016 г. № 22052 читать в следующей редакции:

«4.7. Гарантирующий поставщик направляет Потребителю Акт приемки-передачи электроэнергии. В течение трех дней с момента получения Акта приемки-передачи электроэнергии (далее - Акт) Потребитель обязан его подписать и один экземпляр направить Гарантирующему поставщику (по почте и по телефаксу либо в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи).

Датой подписания Акта Потребителем считается дата получения Гарантирующим поставщиком указанного Акта по телефаксу. В случае не предоставления Потребителем в адрес Гарантирующего поставщика подписанного Акта или мотивированных возражений в течение десяти дней после отправки Акта Потребителю, Акт считается акцептованным Потребителем, а обязательства Гарантирующего поставщика по подаче электрической энергии и мощности - исполненными в расчетном периоде надлежащим образом в полном объеме.

Направление Актов или мотивированных возражений по телефаксу и/или по электронной почте не освобождает от обязанности направить указанные документы по почте.

Гарантирующий поставщик обязуется возобновить выставление Потребителю счетов-фактур после получения уведомления Потребителя о необходимости составления счетов-фактур».

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания Сторонами, распространяет свое действие на правоотношения Сторон, возникшие с 07 июня 2016 года.

4. Остальные пункты Договора энергоснабжения остаются без изменения.

5. Местонахождение и реквизиты Сторон:

5.1. Гарантирующий поставщик: ПАО «ТНС энерго Марий Эл».

ПАО «ТНС энерго Марий Эл» Медведевское отделение, ИНН 1215099739, КПП 121550001, ОГРН 1051200000015, Расч.счет 40702810700010002817 в банке «Нижегородский» филиал АО «Альфа-Банк» г. Нижний Новгород. Кор.счет 30101810200000000824, БИК 042202824.

Юридический адрес: 424019, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Й.Кырли, 21.

Фактический адрес: 424020, РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Красноармейская, д. 99а.

Тел: (8362) 46-51-80, 55-62-90 Факс (8362) 55-43-38. E-mail: mdep@esb.mail.ru.

5.2. Покупатель: ТСЖ «ЖК 5 Звезда»

Юридический адрес: 424020, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Анциферова, д. 27о, офис 22

Фактический адрес: 424020, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Анциферова, д. 27о, офис 22

Почтовый адрес: 424020, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Анциферова, д. 27о, офис 22

ОГРН 1161215056078, ИНН 1215210560, КПП 121501001 ОКВЭД 70.32.1

Р/счет 40703810437000000329 в Отделение Марий Эл №8614 ПАО Сбербанка

Кор/счет 30101810300000000630 БИК 048860630

Тел. 8(8362) 89278844444, 89177023725

E-mail

«Гарантирующий поставщик»

/С.Е. Тимаков

МП



/А.Н. Цицин/

**Перечень точек поставки
(Перечень расчетных и контрольных средств учета, их технические данные и месторасположение)**

Покупатель ТСЖ «ЖК 5 Звезд» 3
 Категория надежности снабжения Покупателя 72
 Допустимое число часов отключений в год 24 часов
 Сроки восстановления энергоснабжения Покупателя 24 часов

№ п/п	Наименование присоединения, место установки прибора учета	Принципиальность к присоединенной сети (МРСК/Энергия/ТЭЦ-1/другие)	Уровень напряжения на границе балансовой принадлежности сторон (НН, СН1, СН2, ВН)	Технические характеристики учета						Коэф-т Трансформации	Потери электроэнергии, %		Максимальная мощность по группе точек поставки	Целочислая категория
				Электросчетчик			ТН				В ЛЭП	В трансформаторе		
				Заводской номер прибора учета	Последняя дата государственки	Тип прибора учета	Класс точности	Показание на момент заключения договора	ТТ					
1.	г. Йошкар-Ола, ул. Анциферова, 27, Ввод №1, ВРУ-1	ТЭЦ-1	НН	22464183	2015	Меркурий 236ART-03 POL	1,0	4,83	100/5	-	-	40	населенное	
2.	г. Йошкар-Ола, ул. Анциферова, 27, Ввод №2, ВРУ-1	ТЭЦ-1	НН	22464196	2015	Меркурий 236ART-03 POL	1,0	31,92	100/5	-	-	40	населенное	
3.	г. Йошкар-Ола, ул. Анциферова, 27, АВР, ВРУ-1	ТЭЦ-1	НН	22464198	2015	Меркурий 236ART-03 POL	1,0	38,04	150/5	-	-	25	населенное	
4.	г. Йошкар-Ола, ул. Анциферова, 27, Ввод №1, ВРУ-2	ТЭЦ-1	НН	22464148	2015	Меркурий 236ART-03 POL	1,0	4,74	75/5	-	-	40	населенное	
5.	г. Йошкар-Ола, ул. Анциферова, 27, Ввод №2, ВРУ-2	ТЭЦ-1	НН	22464164	2015	Меркурий 236ART-03 POL	1,0	0,44	75/5	-	-	40	населенное	
6.	г. Йошкар-Ола, ул. Анциферова, 27, АВР ВРУ-2	ТЭЦ-1	НН	22464179	2015	Меркурий 236ART-03 POL	1,0	15,49	50/5	10	-	25	населенное	

Гарантирующий поставщик

МП /С.Е. Тимаков/



/А.Н. Циорин/

