

ЕДИНЬЙ ДОГОВОР № 3418
холодного водоснабжения и водоотведения
(ТСЖ, ЖСК, УК)

г.Йошкар-Ола

от 14.06.16 г.

Муниципальное унитарное предприятие "Водоканал" г.Йошкар-Олы" Муниципального образования "Город Йошкар-Ола", в лице начальника отдела Халтуриной Е.В., действующей на основании доверенности № 2 от 16 января 2015 г., именуемое в дальнейшем "Гарантирующая организация" (основание: Постановление Администрации городского округа "Город Йошкар-Ола" от 24.06.2013г. № 1534), с одной стороны и ТСЖ "Жилой комплекс 5 Звезд", в лице председателя правления Цищорина А.Н., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Исполнитель, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. По настоящему договору «Гарантирующая организация», осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется подавать Исполнителю через присоединенные внутридомовые инженерные системы из централизованной системы водоснабжения холодную (питьевую) воду установленного качества для оказания коммунальных услуг по водоснабжению жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и помещениях, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов и осуществлять прием (отведение) сточных бытовых вод от канализационных выпусков в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а Исполнитель обязуется соблюдать режим водоотведения, нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, нормативы допустимых сбросов (в случаях, когда такие нормативы установлены законодательством Российской Федерации), требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения.

Исполнитель обязуется оплачивать холодную (питьевую) воду (далее - холодную воду) установленного качества, стоки от холодной и горячей воды (согласно спискам теплоснабжающих организаций) в объеме, по тарифам и расчетам определенным настоящим договором, в том числе по общедомовым приборам учета, а так же обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

Перечень многоквартирных домов указан в Приложении (список объектов Исполнителя).

1.2. Гарантирующая организация несет ответственность за качество поставляемого ресурса на границе раздела внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения или общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома и которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам (отвода бытовых стоков из внутридомовых систем). Указанная граница раздела определяется в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности сетей и актом эксплуатационной ответственности сторон (приложения №1 и №2). Исполнитель несет ответственность в том числе за действия потребителей, предусмотренные действующим законодательством РФ, которые повлекли нарушение установленных договором ресурсоснабжения показателей качества коммунального ресурса и объемов поставляемого коммунального ресурса;

1.3. Граница раздела балансовой принадлежности по водопроводным и канализационным сетям Исполнителя и "Гарантирующей организации" определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности, приведенном в Приложении N 1.

1.4. Граница раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям Исполнителя и "Гарантирующей организации" определяется в акте о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенном в Приложении N2.

1.5. Местом исполнения «Гарантирующей организацией» обязательств по договору является точка, расположенная на границе эксплуатационной ответственности Исполнителя и «Гарантирующей организации».

Режим потребления холодной воды – свободный. Режим водоотведения – свободный.

II. Сроки и режим подачи холодной воды и водоотведения

2.1. Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод является " 10 " 06 20 16 г.

2.2. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) приведены в Приложении N 3 в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

2.3. Сведения о режиме приема сточных вод приведены в Приложении N4

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

Общие положения:

3.1. Оплата по настоящему договору осуществляется Исполнителем по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Тариф на холодную воду, установленный на дату заключения настоящего договора, - 15.26 руб./куб. м. с НДС - с 01.07.2016г. - 15,89 руб/ куб/м с НДС.

Тариф на водоотведение, установленный на дату заключения настоящего договора, - 17.97 руб./куб. м. с НДС - с 01.07.2016г. - 18,73 руб/ куб/м с НДС.

Изменение тарифов на холодную воду и на водоотведение в течение срока действия настоящего договора является обязательным для сторон и влечет за собой соответствующие изменения условий договора со дня введения новых тарифов.

«Гарантирующая организация» уведомляет Исполнителя об изменении тарифов (стоимости услуг) любым удобным способом, в том числе через средства массовой информации, а Исполнитель производит оплату по настоящему договору по тарифам, действующим на момент предоставления услуги.

3.2. Цена договора определяется исходя из установленных тарифов на соответствующий коммунальный ресурс (холодное водоснабжение и водоотведение), используемый для предоставления коммунальной услуги собственникам (пользователям) жилых и нежилых помещений в объеме поставляемого коммунального ресурса.

В совокупном объеме коммунального ресурса, поставляемого в многоквартирный дом, выделяются объем коммунального ресурса, использованного для предоставления коммунальной услуги соответствующего вида собственникам и пользователям нежилых помещений и объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, подлежащие оплате Исполнителем и/или собственниками и пользователями нежилых помещений.

3.3. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 календарному месяцу.

3.4. Исполнитель оплачивает поданную холодную воду и отведенные сточные бытовые воды путем перечисления до 25-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом (расчетным месяцем), платы в адрес «Гарантирующей организации» любыми способами, которые допускаются законодательством РФ на основании счетов и/или счетов-фактур, выставляемых к оплате «Гарантирующей организацией» не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет «Гарантирующей организации». Информация об имеющейся задолженности предоставляется по требованию в адрес Исполнителя, либо по инициативе «Гарантирующей организации» любым возможным способом. При этом Гарантирующая организация имеет право относить платежи, поступившие без назначения в счет ранее возникшей задолженности.

Оплату за холодное водоснабжение и водоотведение Гарантирующей организации в части разницы между начислением платы гражданам и стоимостью услуги по экономически обоснованному тарифу, Исполнитель производит (перечисляет на расчетный счет Гарантирующей организации) по мере поступления указанных денежных средств из бюджета муниципального образования не позднее дня, следующего за днем получения-поступления на расчетный счет Исполнителя указанных средств.

Внесение потребителями платы за коммунальные услуги по настоящему договору непосредственно в «Гарантирующую организацию» не исключает ответственности Исполнителя в части принятых на себя обязательств по оплате холодного водоснабжения и водоотведения. Ответственность за своевременность и полноту платежей по настоящему договору несет Исполнитель.

3.5. В случае привлечения сторонами платежных агентов, осуществляющих деятельность по приему платежей физических лиц, а также банковских платежных агентов, оплата услуг указанных агентов производится сторонами в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.6. При размещении узла учета и приборов учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, определяется согласно методикам, утвержденным для определения неучтенных расходов и потерь в системах коммунального водоснабжения. Указанный объем подлежит оплате Исполнителем в порядке, предусмотренном разделом III настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

3.7. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между «Гарантирующей организацией» и Исполнителем не реже 1 раза в квартал (после 20-го числа следующего за окончание квартала) либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта.

Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до дня ее проведения.

В случае неявки стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

Внесение потребителями платы непосредственно «Гарантирующей организации»:

3.8. Потребители вправе при наличии договора, содержащего положения о предоставлении услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, заключенного с Исполнителем, вносить плату за услуги по холодному водоснабжению и водоотведению непосредственно в «Гарантирующую организацию», либо через указанных «Гарантирующей организацией» платежных агентов или банковских платежных агентов в том случае, когда решение о переходе на такой способ расчетов и о дате перехода принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, членов товарищества или кооператива.

В этом случае Исполнитель обязан в срок не позднее 5 рабочих дней со дня принятия указанного решения предоставить «Гарантирующей организации» информацию о принятом решении.

3.9. Внесение потребителем платы за услуги непосредственно в «Гарантирующую организацию» рассматривается как выполнение обязательства по внесению платы за соответствующий вид коммунальной услуги перед Исполнителем. При этом Исполнитель отвечает за надлежащее предоставление услуг по холодному водоснабжению и водоотведению потребителям и не вправе препятствовать потребителям в осуществлении платежей непосредственно «Гарантирующей организации» либо действующему по ее поручению платежному агенту или банковскому платежному агенту.

3.10. В случае внесения потребителями платы за коммунальные услуги по настоящему договору непосредственно в «Гарантирующую организацию» Исполнитель обязан предусматривать в договорах с потребителями согласованный с Гарантирующей организацией порядок внесения потребителями платы за коммунальную услугу непосредственно «Гарантирующей организации».

3.11. При наличии коллективного (общедомового) прибора учета размер и порядок оплаты за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

Исполнитель оплачивает за счет собственных средств объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, если собственниками на общем собрании не принято иное решение.

3.12. При отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета размер платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.13. При внесении платы потребителями за услуги непосредственно в "Гарантирующую организацию" начисление платы, изготовление платежных документов, своевременная доставка их потребителям производится по согласованию сторон.

3.14. Исполнитель самостоятельно осуществляет перечень действий (операций) с персональными данными потребителей: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, передача.

3.15. Обеспечение безопасности персональных данных Исполнителем осуществляется самостоятельно и определяется как применение организационных и технических мер, необходимых для выполнения требований к защите персональных данных в соответствии с действующим законодательством

3.16. Исполнитель обязан самостоятельно получать согласие субъекта персональных данных на их обработку.

3.17. В случае обоснованной необходимости, (в рамках исполнения настоящего договора) Исполнитель передаст "Гарантирующей организации" права на производство действий (операций) с персональными данными потребителей, определенные в п. 3.14. настоящего договора, в порядке установленном действующим законодательством РФ.

3.18. Выполнение Исполнителем обязательств по оплате холодного водоснабжения и водоотведения может быть осуществлено путем уступки в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации в пользу «Гарантирующей организации» прав требования к потребителям, имеющим задолженность по оплате коммунальной услуги.

В этом случае права требования переходят к «Гарантирующей организации» в объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту перехода прав требования, включая связанные с ними права, в том числе право требования основного долга, уплаты сумм, причитающихся в возмещение убытков и/или неустоек, процентов за пользование чужими денежными средствами.

3.19. Исполнитель, в случае неполной оплаты потребителем коммунальной услуги, а так же в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, вправе после письменного предупреждения (уведомления) потребителя ограничить или приостановить предоставление такой коммунальной услуги в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. Уведомление о факте ограничения или отключения предоставления коммунальной услуги потребителю направляется Исполнителем в адрес «Гарантирующей организации» не позднее 24 часов с момента соответствующего ограничения или приостановки поставки коммунального ресурса. Ответственность за соответствием процедуры ограничения или приостановки поставки коммунального ресурса требованиям действующего законодательства РФ несет Исполнитель.

«Гарантирующая организация» вправе инициировать ограничение или приостановку предоставления коммунальной услуги потребителю, а так же направлять своего представителя для участия в данной процедуре.

IV. Права и обязанности сторон

4.1. "Гарантирующая организация" обязана:

а) обеспечить многоквартирные дома Исполнителя холодной водой установленного качества в объеме фактического потребления и отводить сточные бытовые воды в объеме фактического отведения. Перечень многоквартирных домов Исполнителя приведен в Приложении к настоящему договору.

б) не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

в) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

г) осуществлять производственный контроль качества питьевой воды и производственный контроль состава и свойств сточных вод;

д) соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;

е) с даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом Исполнителя в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");

ж) предоставлять Исполнителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

з) отвечать на жалобы и обращения Исполнителя по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

и) при участии Исполнителя, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утвержденными Правительством Российской Федерации, осуществлять допуск приборов учета (в том числе коллективных/общедомовых, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения к эксплуатации;

к) опломбировать Исполнителю приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утвержденными Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

л) предупреждать Исполнителя о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

м) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

н) обеспечить установку на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, а также следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, установленным в колодцах, находящихся на ее обслуживании;

о) в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

п) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

р) требовать от Исполнителя реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод, а также соблюдения требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

с) осуществлять контроль за соблюдением Исполнителем режима водоотведения и нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

т) уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение.

у) не реже одного раза в год проверять показания коллективных (общедомовых) приборов учета у Исполнителя.

4.2. «Гарантирующая организация» вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Исполнителя и потребителей к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды в порядке, предусмотренном настоящим договором и действующим законодательством РФ;

д) взимать с Исполнителя плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;

е) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

ж) участвовать в проведении Исполнителем проверки достоверности предоставленных потребителями сведений о показаниях квартирных/комнатных приборов учета.

з) в случаях, предусмотренных настоящим договором, принимать от Исполнителя и самостоятельно формировать базу по начислениям, оплате за коммунальные услуги, пополнять базу данных жилищного фонда, состава проживающих и хранить данную базу;

4.3. Исполнитель обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном настоящим договором и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) обеспечивать эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды в соответствии с технической документацией и правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод в соответствии с действующим законодательством РФ.

Порядок, сроки и основания установки и ввода в эксплуатацию общедомовых (коллективных) приборов учета, основания и случаи их замены и ремонта, а так же обязанность по оплате за установку (замену, ремонт) указанных приборов, порядок расчета за поставленные коммунальные ресурсы в случае отсутствия (выхода из строя) общедомовых (коллективных) приборов учета, ответственность за их обслуживание, сохранность и эксплуатацию, а так же все иные действия, связанные с этим, определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

В случае отсутствия на момент заключения настоящего договора коллективного (общедомового) прибора учета в многоквартирном доме, Исполнитель обеспечивает доступ для выполнения работ по его установке и принимает результат работ

д) при наличии коллективного (общедомового) прибора учета ежемесячно снимать показания такого прибора учета в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и своевременно передавать, гарантирующей организации, заносить полученные показания в журнал учета показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, предоставить потребителю по его требованию в течение 1 рабочего дня со дня обращения возможность ознакомиться со сведениями о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета, обеспечивать сохранность информации о показаниях коллективных (общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета в течение не менее 3 лет;

е) осуществлять не реже 1 раза в 6 месяцев, с участием уполномоченных представителей «Гарантирующей организации», снятие показаний общедомовых, индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета (распределителей), установленных вне жилых (нежилых) помещений, проверку состояния таких приборов учета (если договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, и (или) решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не установлен иной порядок снятия показаний таких приборов учета);

ё) информировать потребителей в порядке и сроки, которые установлены действующим законодательством РФ о причинах и предполагаемой продолжительности предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

ж) письменно уведомлять «Гарантирующую организацию» о сроках и результатах проведения проверки достоверности представленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния.

з) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды и режим водоотведения;

и) производить оплату по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, которые определены в соответствии с настоящим договором, и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и плату за нарушение нормативов по объему и составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, а также вносить плату за вред, причиненный водному объекту;

й) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей «Гарантирующей организации» или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям, местам отбора проб холодной воды, сточных вод и приборам учета в случаях и в порядке, которые предусмотрены настоящим договором и действующим законодательством РФ;

к) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие Исполнителю или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

л) незамедлительно уведомлять «Гарантирующую организацию» и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

м) уведомлять «Гарантирующую организацию» о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном настоящим договором;

н) незамедлительно сообщать «Гарантирующей организации» обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

о) обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих Исполнителю на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

п) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим Исполнителю на законном основании, только при наличии согласования «Гарантирующей организации»;

р) не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям Исполнителя;

с) представлять «Гарантирующей организации» сведения об абонентах, в отношении которых Исполнитель является транзитной организацией, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами;

т) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия «Гарантирующей организации»;

у) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

ф) осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов Исполнителя в самотечную сеть канализации «Гарантирующей организации» через колодец - гаситель напора;

х) в случае обоснованной невозможности подписания актов разграничения эксплуатационной и(или) балансовой ответственности до или одновременно с подписанием договора, Исполнитель обязан предоставить указанные акты и иные, необходимые для оформления обязательных приложений к договору, документы, не позднее 30 дней с момента подписания настоящего договора.

ц) предоставлять «Гарантирующей организации» возможность подключения коллективных (общедомовых) приборов учета к автоматизированным информационно-вычислительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а так же оказывать содействие в согласовании возможности такого подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих) квартирных приборов учета в случае, если указанные приборы учета позволяют осуществить их подключение к централизованным системам.

ч)) ежемесячно формировать и по требованию в случае обоснованной необходимости, (в рамках исполнения настоящего договора) передавать "Гарантирующей организации" базу по начислениям, оплате за коммунальные услуги, пополнять базу данных жилищного фонда, состава проживающих и хранить данную базу в порядке установленном действующим законодательством РФ.

ш) своевременно получать от «Гарантирующей организации» платежные документы, соответствующие требованиям действующего законодательства для оплаты и своевременно передавать их потребителям.

щ) своевременно предоставлять «Гарантирующей организации» необходимую для исполнения настоящего договора информацию.

ъ) возмещать все убытки, понесенные «Гарантирующей организацией», в случае ввода ограничения или полного прекращения подачи коммунального ресурса, изменения режима водоснабжения и водоотведения по вине Исполнителя.

ь) в случае обоснованной необходимости в целях исполнения настоящего договора предъявлять по требованию персонала "Гарантирующей организации" исполнительные чертежи, паспорта на приборы учета, проектную и другую техническую документацию и т.п., а также документальное подтверждение регистрации лиц по указанным в настоящем договоре адресам для уточнения и проверки объемов зданий, расчетных данных, начислений за потребленный коммунальный ресурс.

э) до заключения настоящего договора, а так же в ходе его исполнения своевременно представлять «Гарантирующей организации» актуальные сведения о размерах площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, а также об общей площади помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также размере площади земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками, сведения о количестве зарегистрированных и фактически проживающих граждан отдельно по каждому многоквартирному дому и жилому дому, полные сведения об установленных приборах учета.

ю) нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации, в том числе настоящим договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг.

4.4. Исполнитель имеет право:

а) получать от "Гарантирующей организации" информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, состава и свойств сточных вод, осуществляемого "Гарантирующей организацией" в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

б) получать от "Гарантирующей организации" информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение;

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета.

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

V. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы представления показаний приборов учета «Гарантирующей организации»

5.1. Для учета объемов поданной Исполнителю холодной воды и объема принятых сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

5.2. Учет объемов холодной воды, поставленной «Гарантирующей организацией» Исполнителю в многоквартирные дома, оборудованные коллективными (общедомовыми) приборами учета, определяется на основании показаний указанных приборов учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов поставки коммунального ресурса собственникам нежилых помещений в этих многоквартирных домах по договорам ресурсоснабжения, заключенным ими непосредственно с «Гарантирующей организацией» (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета);

5.3. Количество (объем) коммунального ресурса, поставляемого за расчетный период (расчетный месяц) в многоквартирные дома, не оборудованные коллективными (общедомовыми) приборами учета, а также в случае выхода их из строя, утраты ранее введенных в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета или истечения срока их эксплуатации, определяется в соответствии с действующими законодательством РФ.

5.4. В совокупном объеме коммунального ресурса, поставляемого в многоквартирный дом, выделяются объем коммунального ресурса, использованного для предоставления коммунальной услуги соответствующего вида собственникам и пользователям нежилых помещений, и объем потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, подлежащие оплате собственниками и пользователями нежилых помещений;

В совокупном объеме коммунального ресурса, поставляемого в многоквартирные дома, не оборудованные коллективными (общедомовыми) приборами учета, выделяются дифференцированные по критериям, отражающим степень использования коммунального ресурса, объемы коммунального ресурса, использованного для предоставления коммунальной услуги соответствующего вида пользователям жилых и нежилых помещений, индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета, позволяющими осуществлять такого рода дифференцированные измерения объемов коммунального ресурса;

5.5. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод приведены в Приложении N 5.

5.6. Коммерческий учет полученной холодной воды и отведенных сточных вод обеспечивает Исполнитель.

5.7. Количество поданной холодной воды и принятых «Гарантирующей организацией» сточных вод определяется Исполнителем в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды и учета сточных вод по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

5.8. Исполнитель снимает показания приборов учета либо осуществляет, в случаях, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, расчет объема поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод расчетным способом, а также вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды и принятых сточных вод и передает эти сведения в «Гарантирующую организацию» не позднее 25 числа каждого (текущего) месяца.

5.9. Передача Исполнителем сведений о показаниях приборов учета «Гарантирующей организации» осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

5.10. При установлении факта неисправности, выхода коллективного (общедомового) прибора учета из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации (истечения межповерочного срока), а также несанкционированного вмешательства в работу указанных приборов учета, повлекших их повреждение или искажение показаний, нарушения целостности пломб на указанных приборах учета, Исполнитель обязан в срок не позднее 24 часов уведомить об указанном факте «Гарантирующую организацию» и прекратить передачу показаний указанных приборов учета «Гарантирующей организации» для использования их в целях определения объема коммунального ресурса, поставленного в многоквартирные дома.

5.11. Гарантирующая организация в срок, указанный в уведомлении Исполнителя, но не позднее 3-х рабочих дней с даты получения такого уведомления, направляет своего представителя для составления двухстороннего акта, фиксирующего факт неисправности, выхода коллективного (общедомового) прибора учета из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации (истечения межповерочного срока), а также несанкционированного вмешательства в работу указанных приборов учета, повлекших их повреждение или искажение показаний, нарушения целостности пломб на указанных приборах учета. Исполнитель обязан обеспечить участие своего представителя в составлении и подписании указанного акта. С даты подписания указанного акта объем коммунального ресурса, поставленного в многоквартирный дом, рассчитывается в порядке, установленном действующими нормативными правовыми актами, регулирующими отношения по поставке ресурсоснабжающими организациями коммунальных ресурсов исполнителям коммунальных услуг и предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, для определения объема коммунального ресурса, поставленного в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета.

5.12. После проведенного ремонта, замены, проверки коллективного (общедомового) прибора учета, его повторного опломбирования, а также устранения несанкционированного вмешательства в работу указанных приборов учета, повлекших их повреждение или искажение показаний, Исполнитель в срок не позднее 3-х рабочих дней уведомляет Гарантирующую организацию об устранении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета. Гарантирующая организация не позднее 3-х рабочих дней с даты получения такого уведомления направляет своего представителя для составления двухстороннего акта, устанавливающего факт исправности коллективного (общедомового) прибора учета. Исполнитель обязан обеспечить участие своего представителя в составлении и подписании указанного акта. С даты подписания указанного акта объем коммунального ресурса, поставленного в многоквартирный дом, осуществляется в соответствии с показаниями коллективного (общедомового) прибора учета.

VI. Порядок установления факта предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность

6.1. При обнаружении Исполнителем факта предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность (далее - нарушение качества коммунальных услуг) всем или части потребителей в связи с нарушениями (авариями), возникшими в работе внутридомовых инженерных систем и (или) централизованных сетей инженерно-технологического обеспечения, исполнитель обязан зарегистрировать в электронном и (или) бумажном журнале регистрации таких фактов дату, время начала и причины нарушения качества коммунальных услуг (если они известны исполнителю). Если Исполнителю такие причины неизвестны, то Исполнитель обязан незамедлительно принять меры к их выяснению.

6.2. В течение суток с момента поступления от потребителя жалобы на предоставление коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность (далее - нарушение качества коммунальных услуг) Исполнитель информирует письменно Гарантирующую организацию, предоставляя копию данной жалобы.

6.3. Согласование с потребителем и Гарантирующей организацией времени проведения совместной проверки поступившей жалобы является обязанностью Исполнителя.

6.4. Исполнитель совместно с представителем Гарантирующей организации и потребителем проводят проверку обстоятельств, изложенных в жалобе потребителя.

6.5. По окончании проверки составляется акт проверки.

Если в ходе проверки будет установлен факт нарушения качества коммунальной услуги, то в акте проверки указываются дата и время проведения проверки, выявленные нарушения параметров качества коммунальной услуги, использованные в ходе проверки методы (инструменты) выявления таких нарушений, выводы о дате и времени начала нарушения качества коммунальной услуги.

Если в ходе проверки факт нарушения качества коммунальной услуги не подтвердится, то в акте проверки указывается об отсутствии факта нарушения качества коммунальной услуги.

Если в ходе проверки возник спор относительно факта нарушения качества коммунальной услуги и (или) величины отступления от установленных действующим законодательством параметров качества коммунальной услуги, то акт проверки составляется в соответствии с пунктом 6.6 настоящего договора.

Акт проверки составляется в количестве экземпляров по числу заинтересованных лиц, участвующих в проверке, подписывается такими лицами (их представителями), 1 экземпляр акта передается потребителю (или его представителю), второй экземпляр остается у Исполнителя, остальные экземпляры передаются заинтересованным лицам, участвующим в проверке. При уклонении кого-либо из заинтересованных участников проверки от подписания акта проверки такой акт подписывается другими участниками проверки.

6.6. Если в ходе проверки между потребителем (или его представителем) и Исполнителем, Гарантирующей организацией, иными заинтересованными участниками проверки возник спор относительно факта нарушения качества коммунальной услуги и (или) величины отступления от параметров качества коммунальной услуги, установленных действующим законодательством, то потребитель и исполнитель, иные заинтересованные участники проверки определяют в соответствии с настоящим пунктом порядок проведения дальнейшей проверки качества коммунальной услуги.

Любой заинтересованный участник проверки вправе инициировать проведение экспертизы качества коммунальной услуги.

Если для проведения экспертизы качества коммунальной услуги необходим отбор образца соответствующего коммунального ресурса, то Исполнитель обязан произвести или организовать проведение отбора такого образца. В этом случае в акте проверки должно быть указано кем инициировано проведение экспертизы, кем, в каких условиях и в какую емкость произведен отбор образца, каковы параметры качества отобранного образца (если их возможно определить), в какие сроки, куда и каким участником проверки отобранный образец должен быть передан для проведения экспертизы, порядок уведомления заинтересованных участников проверки о результатах экспертизы. Исполнитель обязан получить и приобщить к акту проверки экспертное заключение, содержащее результаты экспертизы, а также не позднее 3 рабочих дней с даты получения экспертного заключения передать его копии всем заинтересованным участникам проверки, которые участвовали в проверке.

Если проведение экспертизы качества предоставления коммунальной услуги возможно в месте ее предоставления, то потребитель и Исполнитель, иные заинтересованные участники проверки определяют дату и время проведения повторной проверки качества коммунальной услуги с участием приглашенного эксперта. В этом случае в акте проверки должны быть указаны дата и время проведения повторной проверки, кем инициировано проведение экспертизы, каким участником проверки будет приглашен эксперт, из какой организации должен быть приглашен эксперт (если это определено заинтересованными участниками проверки на момент составления акта проверки).

Расходы на проведение экспертизы, инициированной потребителем, несет Исполнитель. Если в результате экспертизы, инициированной потребителем, установлено отсутствие факта нарушения качества коммунальной услуги, то потребитель обязан возместить Исполнителю расходы на ее проведение. Расходы на проведение экспертизы, инициированной иным участником проверки, несет такой участник.

Если ни один из заинтересованных участников проверки не инициировал проведение экспертизы качества коммунальной услуги, но при этом между потребителем и Исполнителем, иными заинтересованными участниками проверки существует спор относительно факта нарушения качества коммунальной услуги и (или) величины отступления от установленных действующим законодательством параметров качества коммунальной услуги, то определяются дата и время проведения повторной проверки качества коммунальной услуги с участием приглашенных исполнителем представителей государственной жилищной инспекции и представителей государственных органов, осуществляющих защиту прав потребителей. В этом случае в акте проверки должны быть указаны дата и время проведения повторной проверки. Акты подписываются всеми представителями

6.7. После устранения причин нарушения качества коммунальной услуги Исполнитель обязан удостовериться в том, что потребителю предоставляется коммунальная услуга надлежащего качества в необходимом объеме.

Если Исполнитель не имеет возможности установить период нарушения качества коммунальной услуги, то Исполнитель обязан провести проверку устранения причин нарушения качества коммунальной услуги потребителю, который обращался с сообщением в аварийно-диспетчерскую службу Исполнителя.

О проведении проверки устранения причин нарушения качества коммунальной услуги Исполнитель обязан проинформировать Гарантирующую организацию в порядке, предусмотренном пунктом 2 настоящего регламента.

По результатам проверки по итогам устранения причин нарушения качества коммунальной услуги, составляется акт, который подписывается исполнителем, представителем Гарантирующей организации, потребителем, иными лицами, участвующими в проверке.

Если в соответствии с законодательством Российской Федерации для подтверждения качества предоставляемой коммунальной услуги требуется проведение экспертизы, Исполнитель организует проведение такой экспертизы и несет расходы на ее проведение.

При проведении указанных проверки обстоятельств, изложенных в жалобе, проверки итогов устранения причин нарушения качества коммунальной услуги и составлении актов о результатах проверок могут участвовать также представители государственной жилищной инспекции Российской Федерации, органов по защите прав потребителей. В этом случае Исполнитель обязан уведомить указанных лиц о дате и времени проведения проверок.

6.8. Ответственность за предоставление коммунальной услуги ненадлежащего качества, объема или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, несет виновная сторона. Перерасчет платы производится в соответствии с действующим законодательством РФ.

VII. Порядок обеспечения Исполнителем доступа "Гарантирующей организации" к водопроводным и канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) местам отбора проб воды и сточных вод, приборам учета холодной воды и сточных вод.

7.1. Исполнитель обязан обеспечить доступ представителям «Гарантирующей организации» или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) «Гарантирующая организация» или по ее указанию иная организация предварительно оповещают Исполнителя о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет»).

б) уполномоченные представители «Гарантирующей организации» или представители иной организации предъявляют Исполнителю служебное удостоверение;

в) доступ представителям «Гарантирующей организации» или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленным настоящим договором, осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб холодной воды и сточных вод;

г) Исполнитель принимает участие в проведении «Гарантирующей организацией» всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе (недопуск) представителям «Гарантирующей организации» к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) за определенный период холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

е) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525.

VIII. Порядок контроля качества питьевой воды.

8.1. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой Исполнителю с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

8.2. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, при этом это качество должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

8.3. Исполнитель имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы для проведения лабораторного анализа качества питьевой воды и направить их для лабораторных испытаний организациям, аккредитованным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб воды, в том числе отбор параллельных проб воды, производится в порядке, предусмотренном правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации. Исполнитель обязан известить «Гарантирующую организацию» о времени и месте отбора проб воды не позднее 3 суток до проведения отбора проб воды.

IX. Контроль состава и свойств сточных вод, места и порядок отбора проб сточных вод

9.1. В системы коммунальной канализации запрещается сброс и прием сточных вод, содержащих вещества, которые могут:

- засорять трубопроводы, колодцы, решетки или отлагаться на стенках трубопроводов, колодцев и других сооружений систем канализации;
- оказывать разрушающее воздействие на материал трубопроводов, оборудования и других сооружений систем канализации;
- образовывать в канализационных сетях и сооружениях пожаро- и взрывоопасные и токсичные газопаровоздушные смеси;
- препятствовать биологической очистке сточных вод.

Запрещается сброс веществ или продуктов их трансформации, для которых не установлены предельно допустимые концентрации и отсутствуют методы аналитического контроля, а также веществ, соединение которых может привести к образованию веществ с неустановленными предельно допустимыми концентрациями.

9.2. Отбор проб сточных вод, анализ отобранных проб сточных вод, оформление результатов анализа проб сточных вод и информирование о таких результатах абонентов и уполномоченных органов государственной власти в рамках контроля состава и свойств сточных вод в отношении абонентов, для объектов которых нормы допустимых сбросов не устанавливаются, осуществляются в порядке, предусмотренном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525.

9.3. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод приведены в Приложении N 5.

X. Порядок контроля за соблюдением Исполнителем нормативов по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

10.1. Нормативы водоотведения по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.2. Контроль за соблюдением Исполнителем установленных ему нормативов водоотведения осуществляет «Гарантирующая организация» или по ее поручению транзитная организация, осуществляющая транспортировку сточных вод Исполнителя.

В ходе осуществления контроля за соблюдением Исполнителем установленных ему нормативов водоотведения «Гарантирующая организация» ежемесячно определяет размер объема отведенных (принятых) сточных вод Исполнителя сверх установленного ему норматива водоотведения.

10.3. При наличии у Исполнителя объектов, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения, контроль за соблюдением нормативов водоотведения абонента производится путем сверки общего объема отведенных (принятых) сточных вод за вычетом объемов поверхностных сточных вод, а также объемов водоотведения, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения.

10.4. При превышении Исполнителем установленных нормативов водоотведения Исполнитель оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водоотведения с превышением установленного норматива, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".

XI. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод

11.1. «Гарантирующая организация» вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод Исполнителя только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации."

11.2. «Гарантирующая организация» в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод Исполнителя уведомляет о таком прекращении или ограничении:

- а) Исполнителя;
- б) Администрацию Городского округа "Город Йошкар-Ола"
- в) Управление Роспотребнадзора по РМЭ
- г) Главное управление МЧС России по РМЭ

11.3. Уведомление «Гарантирующей организацией» о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод Исполнителя, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приема сточных вод направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

XII. Порядок уведомления «Гарантирующей организации» о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение.

12.1. В случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам Исполнитель в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет «Гарантирующей организации» письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным.

12.2. Уведомление считается полученным «Гарантирующей организацией» с даты почтового уведомления о вручении или подписи о получении уполномоченным представителем «Гарантирующей организации» на 2-м экземпляре уведомления.

XIII. Условия водоснабжения и (или) водоотведения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Исполнителю.

13.1. Исполнитель представляет «Гарантирующей организации» сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Исполнителю.

13.2. Сведения об абонентах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Исполнителю, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной воды и режима подачи воды, наличия узла учета воды и сточных вод, мест отбора проб воды и сточных вод. «Гарантирующая организация» вправе запросить у Исполнителя иные необходимые сведения и документы.

13.3. «Гарантирующая организация» осуществляет водоснабжение лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Исполнителя, при условии, что такие лица заключили договор о водоснабжении с «Гарантирующей организацией».

13.4. «Гарантирующая организация» осуществляет отведение (прием) сточных вод физических и юридических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям Исполнителя, при условии, что такие лица заключили договор водоотведения с «Гарантирующей организацией».

13.5. «Гарантирующая организация» не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Исполнителя и которые не имеют договора холодного водоснабжения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с «Гарантирующей организацией».

13.6. Исполнитель в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям Исполнителя и которые не имеют договора водоотведения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с «Гарантирующей организацией».

XIV. Порядок урегулирования споров и разногласий

14.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

14.2. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) содержание спора и разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

г) другие сведения по усмотрению стороны.

14.3. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

14.4. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

14.5. В случае не достижения сторонами соглашения, спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в установленном законодательством РФ порядке.

XV. Ответственность сторон

15.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

15.2. В случае нарушения «Гарантирующей организацией» требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды Исполнитель вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

В случае нарушения «Гарантирующей организацией» режима приема сточных вод Исполнитель вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность «Гарантирующей организации» за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Исполнителя и «Гарантирующей организации», установленной в соответствии с актом о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенным в Приложении N 1

15.3. Исполнитель, являющийся товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным и иным специализированным потребительским кооперативом, созданным в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, приобретающий холодную воду и/или услуги водоотведения для целей предоставления коммунальных услуг, в случае несвоевременной и (или) неполной оплаты холодной воды и/или услуг водоотведения уплачивает «Гарантирующей организации» пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с 31-го дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с 91-го дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере 1/130 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

15.4. Исполнитель, являющийся управляющей организацией, приобретающей холодную воду и/или услуги водоотведения для целей предоставления коммунальных услуг, в случае несвоевременной и (или) неполной оплаты холодной воды и/или услуг водоотведения уплачивает «Гарантирующей организации» пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с 1-го дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение шестидесяти календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения шестидесяти календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в шестидесятидневный срок оплата не произведена. Начиная с 61-го дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена, пени уплачиваются в размере 1/170 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Начиная с 91-го дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере 1/130 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

15.5. Применение к отношениям сторон по настоящему договору порядка предоставления обеспечения исполнения обязательств по оплате питьевой воды и водоотведения осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ.

XVI. Обстоятельства непреодолимой силы

16.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

16.2. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

XVII. Действие договора

17.1. Настоящий договор вступает в силу с 10.06.16г.

17.2. Настоящий договор заключен на срок 1 год

17.3. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

17.4. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон. В случае прекращения обязательств Исполнителя предоставлять соответствующие коммунальные услуги по холодному водоснабжению и водоотведению договор считается расторгнутым с даты получения «Гарантирующей организацией» уведомления о наступлении указанного обстоятельства.

17.5. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа «Гарантирующей организации» от исполнения настоящего договора при его изменении в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым.

17.6. Расторжение указанного договора в любом из предусмотренных настоящим договором или действующим законодательством РФ случае не влечет за собой прекращения исполнения сторонами принятых на себя в рамках исполнения настоящего договора финансовых и иных обязательств.

XVIII . Прочие условия

18.1. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

18.2. Одна сторона в случае изменения у нее наименования, места нахождения или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

18.3. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

18.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

18.5. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

XIX. Список объектов Исполнителя.

Приложение

Код	Наименование	тариф вода	тариф стоки	стоки (€)	норма вода	норма стоки	лимит вода	лимит стоки
341801	МКД	15.26	17.97	100				

Адрес: Анциферова, 27А

Расчет: Водомер

XX. Юридические адреса и реквизиты сторон.

"Гарантирующая организация"

ИНН/КПП 1215020390/121501001

ОКПО 03220481

ОКВЭД 41.00.2 41.00.1

424039 г.Йошкар-Ола ул.Дружбы , 2

р/счет 40702810100010070316

в Ф-л "ГАЗПРОМБАНК" (АО) Г.НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ

БИК 042202764

кор.счет 30101810700000000764

тел.41-79-51, 41-80-01 бух.42-74-24

E-mail: info@vod12.ru

E-mail: vod17@vod12.ru

E-mail: abon@vod12.ru

E-mail: abon27@vod12.ru

АБОНЕНТ

ИНН/КПП 1215210560/121501001

ОКПО

ОКВЭД

Юр.адрес: 424020, РМЭ, г.Йошкар-Ола, ул.Анциферова, д.27А, офис 22

Факт.адрес: г.Йошкар-Ола, ул.Анциферова, д.27А, офис 22

Поч.адрес: 424020, РМЭ, г.Йошкар-Ола, ул.Анциферова, д.27А, офис 22

р/счет

в

БИК

кор.счет

тел. 89278844444

E-mail:

Халтурина, Е. В.

по доверенности № 2 от 16.01.2015 г.

vod 19 @ vod 12 . ru
10

Руководитель организации



СВЕДЕНИЯ
о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема
подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения),
гарантированного уровня давления холодной воды
в системе водоснабжения в месте присоединения)

Режим установлен с 10.06.2016г. по 10.06.2017г.

N п/п	Наименование объекта	Гарантированный объем подачи холодной воды	Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения	Гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе снабжения в месте присоединения
1	МКД	480 м3/мес	2,5л/с	2,5 кгс/см2



РЕЖИМ
приема сточных вод

Наименование объекта	Максимальный расход сточных вод м3/мес	Максимальный расход сточных вод м3/мес
1	2	3
МКД	480 м3/мес	-

Режим установлен с 10.06.2016г. по 10.06.2017г. 20 г.

Допустимые перерывы в продолжительности приема сточных вод:



МУП «Водоканал»

Калтурина Е.В.

14.06.2016г.

Абонент



20/6 г.

СВЕДЕНИЯ
об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод
и местах отбора проб воды, сточных вод

N п/п	Адрес	Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломбирования	Дата очередной поверки	Год выпуска прибора
1	2	3	4	5	6
1	Анциферова, 27А	00000	16.03.16	01.04.21	2015
2	Анциферова, 27А	00001	16.03.16	01.04.21	2015

N п/п	Адрес	Месторасположение узла учета	Марка и диаметр прибора
1	2	3	4
1	Анциферова, 27А	подвал 5 эт. секция	СВМ25д №16313924
2	Анциферова, 27А	подвал 7-9 эт. секция	СВМ40д №16318557

N п/п	Адрес	Место расположение места отбора проб	Характеристика места отбора проб	Частота отбора проб
1	2	3	4	5
1	Анциферова, 27А	-	-	-
2	Анциферова, 27А	-	-	-

МУП «Водоканал»
Халтурина Е.В.
14.06.2016г.

Абонент
20 г.

АКТ

От декабря 2015 года

о разграничении балансовой принадлежности
между МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы»
и ООО "Авангардстрой"

Комиссия в составе: _____
и представителей МУП «Водоканал» начальника ПТО Бочурко В.М., начальника гор.сети водопровода Набиулина Н.Г., начальника гор.сети канализации Симонова С.Н., инженера ОРОПВФС Бусыгиной Л.Н. составили настоящий АКТ о том, что границей раздела балансовой принадлежности по водопроводным и канализационным сетям Абонента и Гарантирующей организации является:

Водоснабжение и водоотведение жилой дом по адресу:

г. Йошкар-Ола ул. ул.Гомзово 96

осуществляется от сетей водопровода и канализации Гарантирующей организации согласно следующей схеме:

1. Границей балансовой принадлежности между Гарантирующей организацией и Абонентом по водопроводу является отключающая задвижка в колодце ВК-618-2
2. Границей балансовой принадлежности между Гарантирующей организацией и Абонентом по канализации является колодец КК-618-46.
3. На балансе Абонента находится наружная водопроводная сеть от стены здания до колодца ВК-ВК-618-2 с отключающей задвижкой.
4. На балансе Абонента находятся наружные канализационные сети, от стены здания до колодца КК-618-46.
5. На балансе Гарантирующей организации находятся водопровод d-250 мм по ул Анциферова и коллектор d-350 мм по ул Анциферова.

Подписи сторон:

«Абонент»: _____



м.п.

МУП «Водоканал»:



В.М.Бочурко
С.Н.Симонов
Н.Г.Набиулин
Л.Н.Бусыгина

АКТ
от декабря 2015 года

Разграничения эксплуатационной ответственности за техническое состояние, ремонт и обслуживание водопроводных и канализационных сетей и сооружений между МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы и ООО "Авангардстрой"

Комиссия в составе: _____ и представителей МУП «Водоканал»: начальника ПТО Бочурко В.М., начальника гор.сети водопровода Набиулина Н.Г., начальника гор.сети канализации Симонова С.Н., инженера ОРОПВФС Бусыгиной Л.Н. составили настоящий АКТ разграничения и эксплуатационной ответственности за техническое состояние водопроводных и канализационных сетей и сооружений. Граница эксплуатационной ответственности установлена:

Ответственность "Абонента":

Жилой дом г.Йошкар-Ола ул.Гомзово 96

а) по водопроводу:

1. ввод водопровода и наружная водопроводная сеть $d=100\text{мм}$ с отключающей задвижкой в колодце ВК-618-2 водопроводной сети по ул. Анциферова. (согласно схемы)

б) по канализации:

2. выпуска до колодцев КК-618-69, КК-618-70, КК-618-68, наружная канализационная сеть от колодца КК-618-68 до колодца КК-619-69, наружная канализационная сеть от колодца КК-618-70- до колодца КК-618-46 канализационной сети $d=350\text{ мм}$ по ул. Анциферова (согласно схемы).

Ответственность МУП «Водоканал»:

а) по водопроводу: водопровод $d=250\text{ мм}$ по ул. Анциферова. (согласно схемы).

б) по канализации: коллектор $d=350\text{ мм}$ по ул. Анциферова (согласно схемы).

Подписи сторон:

«Абонент»:


м.п.

МУП «Водоканал»:


В.М. Бочурко
С.Н. Симонов
Н.Г. Набиулин
Л.Н. Бусыгина