

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 27-А
по ул. Анциферова в г. Йошкар-Оле

г. Йошкар-Ола

10.04.2016г.

На собрании присутствуют собственники помещений дома 27-А по ул. Анциферова г. Йошкар-Олы

Общая площадь - 4535,8 кв.м.(100%голосов)

Общее количество голосов собственников, присутствующих на собрании 2993,0 кв.м.(66,0%)

. Кворум имеется, собрание является правомочным.

Избрали единогласно Председателем собрания Цицорина А.Н., секретарем Королеву М.А.

За -100% против – нет, воздержавшихся -нет

Повестка дня

- 1.О создании ТСН
- 2.Избрание правления ТСН
- 3.Утверждение Устава ТСН
- 4.Утверждение ставки обязательных платежей на содержание и текущий ремонт общего имущества
- 5.Избрание ревизионной комиссии.
6. Утверждение сметы ТСН «ЖК «5 Звезд»
- 7.Утверждение «Положения о Правлении ТСН «ЖК «5 Звезд»
- 8.Утверждение «Положения о ревизионной комиссии»
- 9.Утверждение Положения о резервном фонде ТСН «ЖК «5 Звезд»
10. Утверждение «Правила внутреннего трудового распорядка ТСН «ЖК «5 Звезд»
11. Утверждение «Положение об оплате труда и премирования работников ТСН «ЖК «5 Звезд»
12. Утверждение «Правила проживания в МКЖД ТСН «ЖК «5 Звезд».

По первому вопросу:

Обсуждали: Предложения о создания ТСН.

За- 100% голосов, против – нет, воздержавшихся – нет.

Решили: создать Товарищество собственников недвижимости «Жилой комплекс «5 Звезд» (ТСН «ЖК «5 Звезд»)

По второму вопросу:

Обсуждали: Избрать правление ТСН из 4 человек. Срок полномочия 2 года в соответствии с Уставом:

Цицорин А.Н. (кв.32)

Садовин А.А. (кв.57)

Королева М.А. (кв. 76, 58)

Федосеева Н.Е. (кв.21)

За- 100%, против- нет, воздержавшихся- нет

Решили: Избрать правление ТСН «5 Звезд» в составе:

Цицорин А.Н. (кв.32)

Садовин А.А. (кв.57)

Королева М.А. (кв. 76, 58)

Федосеева Н.Е. (кв.21).

По третьему вопросу:

Обсуждали: Утверждение Устава ТСН.

За- 100%, против- нет, воздержавшихся- нет

Решили: Утвердить Устав ТСН.

По четвертому вопросу :

Обсуждали; Утверждение ставки обязательных платежей на содержание и текущий ремонт общего имущества

За- 95,5%, против- 4,5%, воздержавшихся- нет
Решили: Установить тариф 22,50 руб. за 1 кв. м. по обслуживанию и ремонту общего имущества МКД.

По пятому вопросу:

Обсуждали: Избрание ревизионной комиссии

Решили: Избрать ревизионную комиссию из 3 человек.

По шестому вопросу:

Обсуждали: Утверждение сметы ТСН «ЖК «5 Звезд»

За- 95,3%, против- нет воздержавшихся- 4,7%

Решили: Утвердить смету ТСН «ЖК «5 Звезд»

По седьмому вопросу:

Обсуждали: Утверждение «Положения о Правлении ТСН «ЖК «5 Звезд»

За- 100%, против- нет, воздержавшихся- нет

Решили: Утвердить «Положение о Правлении ТСН «ЖК «5 Звезд»

По восьмому вопросу:

Обсуждали: Утверждение «Положения о ревизионной комиссии»

За- 100%, против- нет, воздержавшихся- нет

Решили: Утвердить «Положение о Правлении ревизионной комиссии»

По девятому вопросу:

Обсуждали: Утверждение Положения о резервном фонде ТСН «ЖК «5 Звезд»

За- 100%, против- нет, воздержавшихся- нет

Решили: Утвердить «Положения о резервном фонде ТСН «ЖК «5 Звезд»

По десятому вопросу:

Обсуждали: Утверждение «Правила внутреннего трудового распорядка ТСН «ЖК «5 Звезд»

За- 100%, против- нет, воздержавшихся- нет

Решили: Утвердить «Правила внутреннего трудового распорядка ТСН «ЖК «5 Звезд»

По одиннадцатому вопросу:

Обсуждали: Утверждение «Положение об оплате труда и премирования работников ТСН «ЖК «5 Звезд»

За- 100%, против- нет, воздержавшихся- нет

Решили: Утвердить «Положение об оплате труда и премирования работников ТСН «ЖК «5 Звезд»

По двенадцатому вопросу:

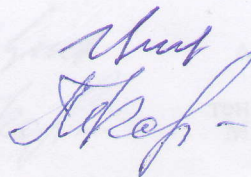
Обсуждали: Утверждение «Правила проживания в МКЖД ТСН «ЖК «5 Звезд».

За- 100%, против- нет, воздержавшихся- нет

Решили: Утвердить «Правила проживания в МКЖД ТСН «ЖК «5 Звезд».

Председатель собрания

Секретарь собрания



А.Н. Цицорин

М.А. Королева