

УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием членов
ТСЖ ЖК "5 Звезд"
(протокол N 1
от "10" 04 2016г.)

ПОЛОЖЕНИЕ О ПРАВЛЕНИИ ТСЖ "ЖК 5 Звезд"

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Правление в соответствии с ч. 1 ст. 147 Жилищного кодекса РФ, является исполнительным органом ТСЖ ЖК "Звезд" (далее - ТСЖ), осуществляющим руководство текущей деятельностью общества и подотчетным общему собранию членов ТСЖ.
- 1.2. Правление избирается из числа членов ТСЖ общим собранием членов ТСЖ. Количественный состав членов Правления определяется Общим собранием членов ТСЖ и не может быть меньше 4(четырёх)человек.
- 1.3. Срок полномочий членов Правления составляет 2 года (не более 2-х лет).
- 1.4. Члены Правления не могут входить в состав Ревизионной комиссии ТСЖ.
- 1.5. Члены Правления могут избираться неограниченное число раз.
- 1.6. Правление и каждый член Правления в отдельности при осуществлении своих полномочий руководствуются законодательством Российской Федерации, Уставом ТСЖ и настоящим Положением.
- 1.7. С Председателем Правления и иными членами Правления, состоящими с ТСЖ в трудовых отношениях, ТСЖ заключает трудовой договор в порядке, предусмотренном действующим трудовым законодательством. Трудовой договор с Председателем Правления ТСЖ от имени ТСЖ подписывает один из членов Правления, уполномоченный Правлением на заседании. ТСЖ гарантирует оплату труда членов Правления, состоящих в трудовых отношениях с ТСЖ.
- 1.8. Общим собранием членов ТСЖ может быть принято решение о выплате вознаграждения членам Правления. В этом случае Правление на своих заседаниях решает вопрос об использовании и распределении денег, полученных от членов ТСЖ на основании принятого решения.
- 1.9. Полномочия члена Правления могут быть прекращены досрочно по следующим основаниям: - по собственному желанию
- по требованию не менее 50% от общего числа членов Правления.
- В случае досрочного прекращения полномочий более 2/3 членов Правления, Правлением созывается общее собрание членов ТСЖ, на котором избирается Правление в новом составе.
- 1.10. При выборах нового состава Правления, оно считается полномочным со дня принятия решения Общим собранием членов ТСЖ. При этом ранее действовавший состав Правления обязан осуществить передачу технической, бухгалтерской и иной документации, а также учредительных и иных документов и печати ТСЖ вновь избранному составу Правления в срок не более 10(десяти)дней по акту.
- 1.11. Деятельностью Правления руководит Председатель Правления, выбираемый членами Правления из своего состава.

2. КОМПЕТЕНЦИЯ ПРАВЛЕНИЯ *

- 2.1. Правление осуществляет руководство текущей деятельностью ТСЖ, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания членов ТСЖ и председателя Правления.
- 2.2. В обязанности Правления ТСЖ входят:
- 2.2.1. Соблюдение ТСЖ действующего законодательства и требований Устава ТСЖ.
- 2.2.2. Контроль за своевременным внесением членами ТСЖ установленных обязательных платежей и членских взносов.
- 2.2.3. Составление смет доходов и расходов ТСЖ на соответствующий год, отчетов о финансовой деятельности, представление их на утверждение общему собранию членов ТСЖ.
- 2.2.4. Управление многоквартирным домом или заключение договора на управление им.
- 2.2.5. Заключение договоров на обслуживание и ремонт общего имущества.

5. СТРУКТУРА ПРАВЛЕНИЯ. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПОЛНОМОЧИЙ

5.1. Структура Правления утверждается самим Правлением.

5.2. Распределение обязанностей и компетенция каждого члена Правления утверждается Правлением. Председатель Правления вправе поручить выполнение обязанностей или работы любому члену Правления в рамках его должностных обязанностей и выполняемой трудовой функции.

5.3. Члены Правления 1 раз в неделю информируют председателя Правления в пределах своей компетенции обо всех существенных текущих вопросах. Председатель Правления координирует решение вопросов, находящихся в компетенции членов Правления, с целями и задачами ТСЖ.

5.4. Правление имеет право распоряжаться средствами ТСЖ, находящимися на банковских счетах, в соответствии с утвержденной в установленном Уставом ТСЖ порядке сметой.

5.5. Определение сумм вознаграждения членам Правления осуществляется самим Правлением в пределах денежных сумм, выделенных общим собранием членов ТСЖ в порядке, предусмотренном п. 11 ч. 2 ст. 145 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ

6.1. Члены Правления и председатель Правления несут ответственность перед ТСЖ за причиненные своими действиями или бездействием ТСЖ убытки. При этом не несут ответственности члены Правления, голосовавшие против решения Правления, которое повлекло за собой причинение убытков ТСЖ, или не принимавшие участия в голосовании по этому вопросу.

* С учетом положений ст. 148 Жилищного кодекса РФ