

УТВЕРЖДЕНО

Решением общего собрания

Членов ТСЖ ЖК «5 Звезд»

Протокол № 1 от 10.04.2016

Председатель правления

Цицорин А.Н. Цицорин А.Н.

ПОЛОЖЕНИЕ О РЕЗЕРВНОМ ФОНДЕ ТСЖ

1. Настоящее положение регулирует порядок создания и ликвидации резервного фонда ТСЖ ЖК «5 Звезд» за расходованием средств резервного фонда, и может быть изменено только по решению общего собрания членов ТСЖ.

2. Резервный фонд является неотъемлемой составной частью ежегодной сметы ТСЖ. Пополнение фонда и распоряжение средствами фонда осуществляется в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ.

3. **Источниками** формирования резервного фонда являются:

- доходы, образовавшиеся в результате превышения доходных статей сметы над соответствующими расходными статьями (экономия);
- доходы от сдачи в аренду общего имущества и ведения иной предпринимательской (хозяйственной) деятельности ТСЖ;
- доходы от поступления обязательных целевых взносов на формирование резервного фонда в размере, установленном решением общего собрания членов ТСЖ;
- суммы, полученные ТСЖ в результате взыскания штрафных санкций, в том числе в судебном порядке, в виде пени, штрафов и иных платежей;
- добровольные взносы собственников и иных лиц, желающих оказать содействие реализации уставной деятельности ТСЖ;
- иные доходы, не предусмотренные сметой, полученные ТСЖ (внеплановые доходы).

4. **Цель** создания резервного фонда - образование финансовых резервов для покрытия не предусмотренных на момент формирования сметы расходов, в том числе на:

- исполнение сметы ТСЖ в случае недофинансирования доходных статей сметы;
- текущий и капитальный ремонт общего имущества МКД, а также на предотвращение и ликвидацию последствий чрезвычайных и аварийных ситуаций;
- компенсацию незапланированного роста расценок и тарифов, повлекшего рост расходов на содержание и ремонт общего имущества, а также покрытия убытков ТСЖ, вызванных неплатежами;
- иных непредвиденных расходов, связанных с содержанием, эксплуатацией и текущим ремонтом общего имущества многоквартирного дома.

Использование средств резервного фонда на другие цели не допускается.

5. Собственники помещений не вправе требовать выплаты денежных средств из резервного фонда.

6. Средства резервного фонда расходуются по решению правления ТСЖ, если сумма единовременного расхода не превышает 500 000 (пятьсот тысяч) рублей, и по решению общего собрания членов ТСЖ (в случае превышения установленного лимита). В решении о расходовании средств резервного фонда должны быть указаны:

- цель расходования средств;
- сумма расходов;
- получатель средств.

7. Информация о состоянии резервного фонда и расходовании его средств представляется правлением ТСЖ его членам по окончании финансового года.

8. Планируемый и фактически накопленный размер резервного фонда ежегодно указываются в смете на соответствующий финансовый год.

9. Контроль за использованием средств фонда осуществляет ревизионная комиссия ТСЖ, которая обязана ежегодно по итогам финансового года проводить проверку использования средств резервного фонда, готовить заключение по результатам проверки и отчитываться перед общим собранием членов ТСЖ.

10. Денежные средства, накапливаемые в резервном фонде, хранятся на расчетном (депозитном) счете ТСЖ в банке. Для учета и хранения средств резервного фонда может быть открыт отдельный расчетный (депозитный) счет в банке. Изменение способа хранения средств резервного фонда производится только по решению общего собрания членов ТСЖ.