**ПРОТОКОЛ № 2/2017**

Заседания Правления товарищества собственников жилья

«Жилой комплекс 5 Звезд»

Г. Йошкар-Ола 12 мая 2017г.

Члены правления ТСЖ:

Цицорин Алексей Николаевич

Федосеева Нина Егоровна

Садовин Александр Аркадьевич

Королева Мария Александровна

Присутствуют члены правления ТСЖ

Цицорин Алексей Николаевич

Федосеева Нина Егоровна

Садовин Александр Аркадьевич

Королева Мария Александровна

Кворум имеется. Заседание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1.Утверждение отчета ревизионной комиссии

2. Утверждение штатного расписания

3.Утверждение проекта сметы доходов и расходов на период с 01.01.2017 по 31.12.2017г.

4.Утверждение тарифа на содержание, ремонт и обслуживание на 2017г. в размере 19,00 руб

5. Созыв общего отчетного собрания собственников.

6. Рассмотрение заявления председателя правления ТСЖ Цицорина А.Н. о досрочном выходе из состава членов правления и освобождении от должности председателя правления.

7. Заключение договоров на обслуживание вентканалов, системы видеонаблюдения, аренды помещения.

**СЛУШАЛИ**:

1. Софронову Н.И. ознакомила с результатами отчета ревизионной комиссии.
2. Цицорина А.Н. с предложением об утверждении штатного расписания и проекиа сметы доходов и расходов на 2017г.
3. Цицорина А.Н. – о созыве отчетного собрания.
4. Цицорина А.Н. обращение с заявлением о досрочном выходе из состава правления и освобождении от должности председателя правления.
5. Цицорин А.Н. выступил с предложением заключить договора на обслуживание вентканалов, системы видеонаблюдения, аренды помещения.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

1. Утвердить для рассмотрения на годовом собрании отчета ревизионной комиссии

2. Утвердить для рассмотрения на годовом собрании штатное расписание.

3. утвердить для рассмотрения на годовом собрании проект сметы доходов и расходов.

4. Освободить Цицорина А.Н. от должности председателя правления и вывести из состава членов правления

5. Созвать общее собрание собственников жилья 25.05.2017г. с повесткой дня:

 1. Избрание счетной комиссии в составе из 3-х человек

 2. утверждение отчета правления о проделанной работе

 3. Утверждение отчета ревизионной комиссии

 4. Утверждение штатного расписания.

 5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2017г.

 6. Утверждение тарифа на содержание, ремонт и обслуживание на 2017г. в размере 19,00 руб .

 7. Заключение индивидуальных договоров с РСО ПАО «ТНС энерго Марий Эл» и МУП «Водоканал»

 8.Об использовании мест общего пользования в личных целях.

 9. Выход Цицорина А.Н. из состава членов правления и освобождение от должности председателя прав

 ления.

 10. Довыборы члена правления ТСЖ.