

ПРОТОКОЛ № 03
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЖК 5 ЗВЕЗД»

г. Йошкар-Ола
Членов Правления

27 сентября 2017 года

- 4 человек

Присутствуют

- 3 человек

Персонально:

З.А. Ахметова
Н.Е. Федосеева
М.А. Королева

Секретарь заседания

Е.А. Соколов

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1.	О целесообразности заключения собственниками жилья индивидуальных договоров с РСО ПАО «ТНС энерго Марий Эл».
2.	О проведении мероприятий с должниками (собственниками жилых и нежилых помещений) по оплате задолженности на содержание, ремонт и обслуживание жилого фонда и иных платежей.
3.	О проведении мероприятия по подготовке к отопительному сезону.

Повестка дня утверждена единогласно.

По первому вопросу слушали Председателя Правления ТСЖ «ЖК 5 Звезд» Ахметову З.А., которая сообщила, что проведена работа по переходу на индивидуальные договора с РСО ПАО «ТНС энерго Марий Эл», т.е. осуществлена опломбировка индивидуальных счетчиков учета электроэнергии, подготовлены документы для подачи в РСО ПАО «ТНС энерго Марий Эл». Но в связи с тем, что в доме не установлен прибор по автоматической передаче показаний индивидуальных счетчиков, а также в связи со сложившейся практикой не своевременной оплаты платежей собственниками жилых и нежилых помещений, переход на индивидуальные договора с РСО ПАО «ТНС энерго Марий Эл» собственниками жилых и нежилых помещений считаю нецелесообразным. Так как в результате перехода на индивидуальные договора с РСО ПАО «ТНС энерго Марий Эл» увеличится сумма расходов на общедомовые нужды по электроэнергии в связи с тем, что собственниками показания приборов учета будут передаваться неодновременно или же вовсе не будут передаваться, а также представится возможность собственникам жилья не осуществлять своевременную оплату на содержание, ремонт и обслуживание жилого фонда. В случае изъяснения собственником жилья ведения учета индивидуальных показаний потребленной электроэнергии по двухтарифному плану предоставить возможность перехода на двухтарифный учет индивидуального потребления электроэнергии по предварительной подаче собственником жилья заявления в произвольной форме на имя председателя правления ТСЖ «ЖК 5 Звезд».

Правление ТСЖ «ЖК 5 Звезд» р е ш а е т:

Не переходить на индивидуальные договора с РСО ПАО «ТНС энерго Марий Эл» собственниками жилых и нежилых помещений. Собственникам жилья, выразившим